

EXTRAIT DU REGISTRE  
Des délibérations du Conseil Municipal

| Nombre de Membres                       |                |   |
|---|----------------|---|
| Afférents<br>Au<br>Conseil<br>Municipal | En<br>exercice | Qui ont pris<br>part à la<br>délibération |
| 15                                      | 12             | 12  |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 02.02.2024             |
| Date d'affichage       |
| 02.02.2024             |

Commune de MORILLON

Séance du Jeudi 8 février 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 8 février à 20 heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil, sous la présidence de M. Simon BEERENS-BETTEX, Maire.

Présents : M. BEERENS-BETTEX Simon, M. CLERENTIN Raphaël, Mme BOSSE Stéphanie, M. VUILLE Bertrand, M. PINARD Jean-Philippe, M. CONVERSY Éric, Mme PEREIRA Jocelyne.

Excusés :

Mme CHEVRIER-DELACOSTE Lisette qui donne pouvoir à M. PINARD Jean-Philippe, M. GIRAT Martin qui donne pouvoir à Mme BOSSE Stéphanie, Mme Marie DUNOYER, qui donne pouvoir à M. BEERENS-BETTEX Simon, M. BOUVET Jérémie qui donne pouvoir à M. VUILLE Bertrand, M. SÉRAPHIN Gilles, qui donne pouvoir à M. CLERENTIN Raphaël,

A été nommé secrétaire de séance : M. CONVERSY Éric

Délibération n° 2024.009

Objet de la délibération

ACQUISITION PAR VOIE AMIABLE DE 24 PARCELLES SITUÉES DANS LES SECTEURS DE « LA PLAIGNE », « COULOUVRIER BORGNE », « LES PELLYS OUEST » ET « BERGIN » ET APPARTENANT AUX CONSORTS LANOVAZ

Considérant que, l'indivision LANOVAZ a proposé à la Commune d'acquérir, amiablement, 24 parcelles, d'une contenance totale de 74 838 m<sup>2</sup>, situées dans le secteur de Bergin à Morillon ;

Considérant que ces terrains sont localisés principalement sous les télésièges du Sairon et de Bergin, sont classés en zones N (naturelle et forestière), A (agricole) et N-zh (zone humide) du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il s'agit, de manière détaillée, des parcelles suivantes :

| Parcelle | Lieudit            | Surface en m <sup>2</sup> | Parcelle boisée, expertisée par l'ONF | Dont zone N (m <sup>2</sup> ) | Dont zone A (m <sup>2</sup> ) | Dont zone N-zh (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| A 196    | LA PLAIGNE         | 332                       | 332                                   | 332                           | -                             | -                                |
| A 689    | COULOUVRIER BORGNE | 1 073                     | 1 073                                 | 1 073                         | -                             | -                                |
| B 2004   | LES PELLYS OUEST   | 1 988                     | 1 060                                 | 1 828                         | -                             | 160                              |

|        |        |        |        |        |       |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------|
| B 2167 | BERGIN | 1 233  | 1 233  | 1 233  | -     | -    |
| B 2168 | BERGIN | 718    | 718    | 718    | -     | -    |
| B 2169 | BERGIN | 1 231  | 1 231  | 1 231  | -     | -    |
| B 2170 | BERGIN | 7 944  | 5 300  | 4 175  | 1 484 | 2285 |
| B 2179 | BERGIN | 2 253  | 1 470  | 2 253  | -     | -    |
| B 2181 | BERGIN | 14 636 | 9 000  | 14 636 | -     | -    |
| B 2182 | BERGIN | 8 692  | 4 580  | 8 692  | -     | -    |
| B 2183 | BERGIN | 234    | -      | -      | 234   | -    |
| B 2184 | BERGIN | 11 510 | 11 510 | 11 510 | *     | -    |
| B 2185 | BERGIN | 25     | -      | -      | 25    | -    |
| B 2186 | BERGIN | 3 394  | -      | -      | 3 394 | -    |
| B 2187 | BERGIN | 40     | -      | -      | 40    | -    |
| B 2188 | BERGIN | 262    | -      | -      | 262   | -    |
| B 2189 | BERGIN | 3 098  | -      | -      | 3 098 | -    |
| B 2190 | BERGIN | 201    | 201    | 201    | -     | -    |
| B 2196 | BERGIN | 365    | -      | -      | 365   | -    |
| B 2197 | BERGIN | 450    | -      | -      | 452   | -    |
| B 2198 | BERGIN | 702    | -      | -      | 702   | -    |
| B 2201 | BERGIN | 229    | -      | -      | 229   | -    |
| B 2202 | BERGIN | 128    | -      | -      | 128   | -    |
| B 2319 | BERGIN | 14 100 | 10 071 | 14 100 | -     | -    |

Considérant que ces parcelles favorisent la gestion durable de la forêt et occupent un emplacement stratégique pour le domaine skiable et, éventuellement, pour la mise en œuvre de projets pouvant entrer dans le cadre de la diversification de l'activité de la station ;

Considérant que, dans ce contexte, cette opportunité d'acquisition présente un réel intérêt pour le maintien et le développement de l'attractivité de Morillon 1100 ;

Considérant que ces parcelles ont fait l'objet d'une évaluation précise, reprise dans une note explicative, présentée en annexe, en tenant compte notamment :

- de l'estimation de la valeur forestière des parcelles boisées, réalisée par l'ONF Agence Savoie Mont-Blanc, à la demande de la Mairie de Morillon : l'étude, finalisée en décembre 2022, précise que seules les surfaces boisées ont été expertisées, soit 13 parcelles sur 24, soit 47 779 m<sup>2</sup>, classées en zone boisée et estimées selon l'ONF à 28 450 € ;
- des acquisitions récentes réalisées par la Commune sur des biens immobiliers similaires, les valorisations retenues sont les suivantes : 0,04 €/m<sup>2</sup> pour les parcelles situées dans les zones humides (Zh) (soit 835,20 m<sup>2</sup> classés en zone humide (Zh) du PLU et estimés à 0,04 €/m<sup>2</sup> : 33,41 €, arrondis à 35 €) et à 1 €/m<sup>2</sup> pour les parcelles situées dans les zones naturelles (N) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) (soit 26 223,80 m<sup>2</sup> classés en zone naturelle (N) du PLU et estimés à 1 €/m<sup>2</sup> : 26 223,80 € arrondis à 26 225,00 €) ;

Considérant qu'au regard de la situation de ces parcelles et de leur évaluation, une proposition d'acquisition a été faite aux copropriétaires pour une somme globale de 54 710,00 € (28 450 + 35 + 26 226 = 54 710 €) ;

Considérant que, informés de cette valorisation, les copropriétaires des parcelles ont indiqué qu'ils étaient favorables à une vente à la Commune, au prix de 55 000 €, en indiquant qu'ils souhaitaient que la transaction soit régularisée par acte authentique en la forme notariée ;

Considérant qu'il est précisé que cette acquisition est dispensée d'avis par le service du Domaine compte tenu de son montant ;

*Aussi,*

Vu l'avis favorable de la commission « Urbanisme, logement, foncier, alpages et forêts » qui a débattu sur ce dossier le 5 février 2024 ;

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré :

- **ACCEPTE** la proposition de cession à la Commune de Morillon, pour le montant de 55 000,00 € des parcelles cadastrées section A n°196 située lieudit « La Plaigne », A n°689 située lieudit « Coulouvrier Borgne », section B n°2004 située « Les Pellys ouest », B n°2167, n°2168, n°2169, n°2170, n°2179, n°2181, n°2182, n°2184, n°2190, n°2319, n°2183, n°2185, n°2186, n°2187, n°2188, n°2189, n°2196, n°2197, n°2198, n°2201, n°2202, situées lieudit « Bergin » à Morillon, d'une contenance globale de 74 838 m<sup>2</sup>, appartenant à
  - Madame GHIGLIA Marie-Pierre demeurant 725 rue du Faucigny 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY,
  - Madame LANOVAZ Catherine demeurant 430 avenue Guillaume Fichet 74130 BONNEVILLE,
  - Monsieur LANOVAZ Patrice demeurant 79 allée du torrent 74130 BONNEVILLE
  - Monsieur LANOVAZ Thierry demeurant 21 rue des Fauvettes 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
- **INDIQUE** que Maître Maxime DERONT, notaire à Verchaix (74440) sera chargé de rédiger et de régulariser l'acte correspondant ;
- **INDIQUE** que les parcelles acquises et cadastrées section A n°196 située lieudit « La Plaigne », A n°689 située lieudit « Coulouvrier Borgne », section B n°2004 située « Les Pellys ouest », B n°2167, n°2168, n°2169, n°2170, n°2179, n°2181, n°2182, n°2184, n°2190 et n°2319 situées lieudit « Bergin » seront soumises, après acquisition, au régime forestier avec la mise en place d'un plan d'aménagement forestier ;
- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Commune ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte correspondant et tout document y afférent, ainsi qu'à faire toute diligence nécessaire pour faire avancer ce dossier.

**VOTE DE L'ASSEMBLÉE : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Le Maire,



Simon BEERENS-BETTEX