

Plan local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Plan de zonage

4.1a - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

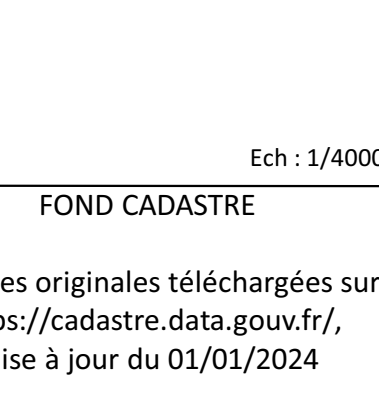
Procédure	Approuvé le	
Elaboration du PLU	06/03/2020	Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 22 janvier 2020, approuvant la modification n°1 du PLU
Révision allégée n°1	21/07/2022	
Révision allégée n°2	21/07/2022	
Modification n°1	21/07/2022	
OPMEC	22/01/2026	Le Maire, Simon BEIRENS-BETTER
Révision allégée n°3	22/01/2026	
Modification simplifiée n°1	22/01/2026	



URBANISTE

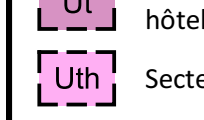
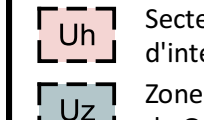
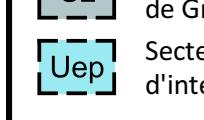
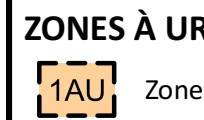
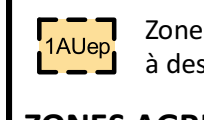


BUREAU ETUDE SIG

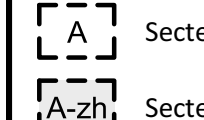
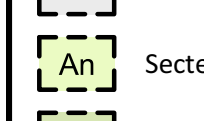


FONDS CADASTRE

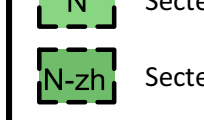
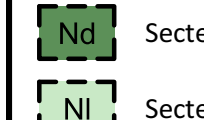
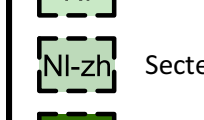
ZONES URBAINES

-  Zone urbaine dense du Chef-Lieu et des Essarts
-  Zone urbaine destinée à l'hébergement
-  Secteur urbain destiné à l'hébergement hôtelier
-  Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics
-  Zone d'aménagement concertée (ZAC) de Grand Champ
-  Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics

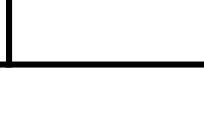
ZONES À URBANISER

-  Zone à urbaniser à court ou moyen terme
-  Zone d'urbanisation future destinée à des équipements d'intérêt collectif et services publics

ZONES AGRICOLES

-  Secteur agricole
-  Secteur agricole - zone humide
-  Secteur agricole à protéger
-  Secteur agricole à protéger - zone humide

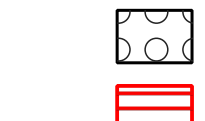
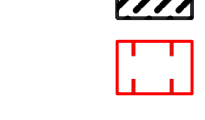
ZONES NATURELLES

-  Secteur naturel
-  Secteur naturel humide
-  Secteur de dépôt
-  Secteur des zones de loisirs
-  Secteur des zones de loisirs - zone humide
-  Secteur des restaurants d'altitude

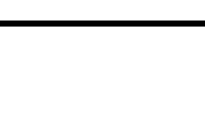
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

-  Emplacement réservé

PRÉSCRIPTIONS DIVERSES

-  Orientation d'aménagement et de programmation
-  Périmètre d'attente d'un projet global d'aménagement (Art. L151-41-5° du C.U.)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L151-11-2° du C.U.)
-  Bâtiment classé au titre de l'histoire de l'architecture (Art. L151-19 du C.U.)
-  Linaire de diversité commerciale (Art. L151-16 du C.U.)
-  Secteur d'application de l'article R113-2 du code de l'urbanisme (risques naturels)
-  Secteur où peuvent être autorisés des remontées mécaniques, des équipements et aménagements à la pratique du ski (Art. L151-38 du C.U.)
-  Secteur de mixité sociale
-  Corridor écologique d'importance régionale
-  Secteur inconstructible de la ZAC des Grands Champs
-  Secteur de résidence principale
-  Secteur agricole à protéger - zone humide

INFORMATIONS DIVERSES

-  Permis de construire accordé
-  ne figurant pas encore sur le cadastre
-  Bâtiment d'élavage
-  Tracé indicatif de la déviation du secteur de la Puy
-  Tracé indicatif des remontées mécaniques
-  Empreinte du parking du Badney
-  Périmètre de protection des captages d'eau potable

N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Aménagement d'une voie douce le long du Giffre	Commune	273,18
ER2	Création d'un giratoire sur la RD 4	Commune	104
ER3	Régularisation chemin de desserte	Commune	178
ER4	Aménagement des abords de la chapelle du Chavalard	Commune	255
ER5	Aménagement de la voie communale entre les Mieux et les Champs - plateforme de 7 mètres	Commune	530
ER6	Création d'un chemin d'accès au captage des Feux - plateforme de 4 mètres	Commune	1013
ER7	Aménagement du périmètre inondable du captage des Feux	Commune	363
ER8	Aménagement de la voie communale du Chavalard aux Rasses - Plateforme de 3 mètres	Commune	28,38
ER9	Création d'un chemin piéton reliant et accès à la Chapelle du Chavalard	Commune	462
ER10	Création d'un trottoir entre la villa et l'école de Vigigny	Commune	765
ER11	Aménagement de l'intersection entre la route de Samères, le chemin du Trente-Six et de chemin du Bois Lombard	Commune	561
ER12	Création d'un parking pour le cimetière	Commune	447
ER13	Création d'un trottoir	Commune	290
ER14	Aménagement de l'intersection entre la route du Verney et le chemin du Bois Lombard	Commune	154
ER15	Mise en valeur du Bois des Essarts	Commune	6011
ER17	Régularisation foncière de la route des Essarts	Commune	1049
ER18	Régularisation foncière de la route des Essarts	Commune	187
ER19	Extension de la zone de loisirs	Commune	4269
ER20	Fenceur marquant pour la création de la déviation de la RD4	Commune	854
ER21	Régularisation foncière sur RD4	Commune	144
ER22	Régularisation foncière sur RD4	Commune	144
ER23	Création d'un réservoir alimentant les bacs publics	Commune	1063
ER24	Création d'un périmètre de 5 m, pour la protection et la mise en valeur de la chapelle des Mieux et l'aménagement des abords	Commune	288
ER25	Régularisation du chemin piéton	Commune	252
ER26	Création d'une voie communale - plateforme de 3 mètres	Commune	1786
ER27	Aménagement d'un chemin - plateforme de 3 mètres	Commune	608
ER28	Aménagement d'un carrefour	Commune	53
ER30	Création d'une voie communale - plateforme de 2,5 mètres	Commune	178
ER31	Aménagement d'un chemin piéton	Commune	196
ER32	Création d'une aire de stockage de bois	Commune	1178
ER33	Création d'un empiètement de la vallée	Commune	198
ER34	Création d'une voie des Péniches à la Mollière - plateforme de 4 mètres	Commune	3153
ER35	Création d'une voie des Péniches aux Péniches - plateforme de 4 mètres	Commune	513
ER36	Création d'une aire de stockage du bois	Commune	894
ER37	Création d'un parking public	Commune	204
ER38	Création d'un chemin piéton et d'une aire de stationnement	Commune	1018
ER40	Création d'un chemin d'accès au réservoir des Essarts	Commune	1424
ER41	Création d'un chemin aux Péniches Nord	Commune	117
ER42	Régularisation d'un chemin	Commune	600
ER43	Régularisation d'un chemin	Commune	130
ER44	Création d'une voie communale des Fayet à la retenue collinaire - plateforme de 6 mètres	Commune	1396
ER45	Création d'un chemin de la grise Marcell au captage de Burgin - plateforme de 4 mètres	Commune	4420
ER46	Création d'un chemin de captage de Burgin à la Vieille - Plateforme de 6 mètres	Commune	6964
ER51	Aménagement du carrefour et élargissement de la voie d'accès au parking	Commune	279
ER52	Régularisation des chemins piétons, espaces publics et voies des Essarts	Commune	1863
ER53	Création de parking	Commune	1824
ER55	Aménagement d'un espace public	Commune	214
ER56	Mise en œuvre d'un équipement public	Commune	146
ER57	Aménagement des abords de la chapelle du Verney	Commune	302

